

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.12.2019.g. DO 10.03.2020.g.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **7 St-2927/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek,  
Šamačka 9/I, MBS: 030184760, OIB: 29161392952**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini novac na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku od prodanih nekretnina stečajnog dužnika koje su bile opterećene razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 610.516,32 kn. Stečajnu masu čini i naknadno pronađena nekretnina na k.č.br.4400, k.o. Dalj, u naravi oranica Lipovača površine 2718 m<sup>2</sup>.

Ova nekretnina nije opterećena razlučnim pravom, a na njoj su uknjižene stvarne služnosti i to:

- Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti, od 18.04.2012. broj OV-6180/12, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja - dalekovoda DV 10(20) kV priključni za TS Dalj 18, na nekretnine u A, za korist:

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB,  
ULICA GRADA VUKOVARA 37**

- Na temelju Ugovora od 18.5.2012. broj Ov-8404/12, Punomoći od 26.3.2012. Ov-2848/12, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine: Transformatorska stanica TS 10(20)/o,4 kV Dalj 18 Alba & Nigra i Kabel KB 10(20) kV priključni za TS Dalj 18 na kčbr. 4400 u A, za korist: **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37**

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Rješenjem suda broj: 7 St-2927/2016 od 20.02.2020.g. zakazano je ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina opterećenih razlučnim pravom za dan 07.04.2020.g.

Nakon utvrđenja troškova stečajnog postupka, preostalim iznosom kupovnine djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik APS Delta S.A., societe anonime, 1 rue Jean Piret, L- 2350-Luxembourg, OIB: 45421012929.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Podneskom od 09.03.2020.g. izvijestila sam sud o naknadno pronađenoj nekretnini stečajnog dužnika i predložila sam da se dnevni red ročišta za diobu kupovnine dopuni točkom dnevnog reda pod kojom će se odlučiti o načinu utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine, načinu i uvjetima prodaje iste, tako da ću nakon toga poduzeti daljnje radnje za prodaju i ove preostale nekretnine.

U Osijeku 10.03.2020.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.